

Příkazní smlouva

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příkazce: **Obec Předslav**
se sídlem: Předslav 53, 339 01 Klatovy
zastoupený: Bc. Miloslav Kreuzer, starosta
IČO: 00256021
DIČ: CZ00256021
dále jen („**příkazce**“)

a

Příkazník: **Adestik s.r.o.**
se sídlem: Vrhavěč 99, 33901 Klatovy
zastoupený: Ing. Drahošlavem Kourou
IČO: 25247069
DIČ: CZ25247069
Tel.: 602148616
E-mail: adestik@adestik.cz

dále jen („**příkazník**“)

příkazní smlouvu o obstarání záležitostí příkazce

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor stavebníka (dále TDS) - Příkazce a další investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu

PŘEDSLAV – ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD– TDS

(dále jen stavba“),

která se skládá ze dvou částí A: „Předslav – odkanalizování a čištění odpadních vod“ a B: „Předslav – odkanalizování“.

- I.1 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí Příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této (včetně technického dozoru stavebníka) smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- I.2 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky Příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy a v souladu s projektovou dokumentací stavby a stavebním povolením.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- II.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
 - a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;

- b) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá ve lhůtě do 1 dne souhlas s pokračováním stavebních prací;
- c) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- d) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat Příkazce;
- e) hlásit archeologické nálezy;
- f) organizování kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení;
- g) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů pro fakturování v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a na základě zjišťovacích protokolů;
- h) souhlas s úhradou konečné faktury (zádržného);
- i) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
- j) kontrolovat soulad prováděných stavebních prací a souvisejících služeb s projektovou dokumentací stavby a pravomocným stavebním povolením;
- k) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 1 týden, je povinen zaznamenat do SD;
- l) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro předání a převzetí stavby;
- m) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- n) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- o) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby (závěrečné kontrolní prohlídky);
- p) kontrolovat vyklizení staveniště;
- q) zajistit vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí o zkušebním provozu
- r) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy I.2.

II.2 Předpokládaná doba realizace stavby je září 2020 – srpen 2022. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů, bude řešena v souladu s touto smlouvou.

Čl. III

Rozsah a obsah předmětu plnění

- III.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se Příkazník zavazuje dodržovat ujednání této smlouvy a všeobecně závazné právní předpisy; Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady Příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny Příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy Příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu Příkazce je Příkazník povinen si vyžádat stanovisko Příkazce.
- III.2 Pokud Příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřen

investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením Příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.

- III.3 Od pokynu Příkazce se Příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a v případě, že by pokyny Příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- III.4 Investorsko-inženýrské činnosti je Příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- III.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na odměnu a termín plnění, které nezpůsobil Příkazník, zavazuje se Příkazce upravit odměnu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- III.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

Čl. IV **Čas plnění**

- IV.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro Příkazce zahájí v září 2020.
- IV.2 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro Příkazce vykoná do vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí o zkušebním provozu, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací.
- IV.3 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení Příkazce s poskytnutím součinnosti není Příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

Čl. V **Součinnost Příkazce a kontaktní osoby**

- V.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů Příkazce:
 - smlouvy o dílo na zhotovení stavby, vč. odbytového rozpočtu
 - projektové dokumentace;
- V.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne Příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce Příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí Příkazník za zvláštní úhradu.
- V.3 Pokud příkazce neposkytne Příkazníkovi součinnost této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je Příkazník oprávněn písemně vyzvat Příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je Příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- V.4 Příkazce poskytne Příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- V.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- V.6 Kontaktními osobami Příkazce, jež jsou současně pracovníky Příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
Jméno: Bc. Miloslav Kreuzer
Telefon: 376395201
E-mail: podatelna@predslav.cz
Kontaktními osobami Příkazníka jsou:
Ve věcech smluvních
Jméno: Ing. Drahoslav Koura, Radim Koura
Telefon: 602148616, 724058601
E-mail: adestik@adestik.cz
Ve věcech technických
Jméno: Mgr. Michal Mareš, ČKAIT 0201480
Telefon: 723642546
E-mail: vakservis@ktnet.cz

Odměna příkazníka a platební podmínky

- V.7 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena dohodou smluvních stran. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené. Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu této smlouvy činí:

celkem: 890.000,00 Kč bez DPH

DPH bude příkazník účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni fakturace.

Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená Příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dní od jejího doručení.

- V.8 V případě prodlení Příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.9 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se Příkazce nahradit Příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

Čl. VI

Práva z vadného plnění a záruka

- VI.1 Příkazník odpovídá (poskytuje záruku) za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- VI.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od Příkazce nebo nesprávnými pokyny Příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil Příkazce, ale ten na jejich použití trval.

- VI.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit Příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů Příkazce.
- VI.4 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- VI.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

Čl. VII

Změna závazku

- VII.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na Příkazníka nové požadavky.
- VII.2 Pro případ, že se nepodaří příkazci zajistit finanční krytí na projekt, dojde k dohodě o ukončení smluvního vztahu.
- VII.3 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Čl. VIII

Ujednání všeobecná a závěrečná

- VIII.1 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- VIII.2 Výchozí podklady zůstávají uloženy u Příkazníka.
- VIII.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- VIII.4 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou a s ní související nebo z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých Příkazce i Příkazce po jejím podpisu obdrží 1 vyhotovení.

V Předslavi dne

**OBEC
PŘEDSLAV**

Bc. Miloslav Kreuzer

starosta

Příkazce

V Klatovech dne 29.1.2020

ADESTIK s.r.o.

Vrhavěč 99 339 01 Klatovy
DIČ: CZ25247069

Adestik s.r.o.

Radim Koura, jednatel spol.

Příkazník