

Od: Kúsová Petra <Petra.Kusova@mafra.cz>

Datum: středa 13. března 2024 10:31

Komu: "posefkapeter@gmail.com" <posefkapeter@gmail.com>, "michael.janek@post.cz" <michael.janek@post.cz>, "j.pleticha@seznam.cz" <j.pleticha@seznam.cz>, "jiri@stancl.net" <jiri@stancl.net>, "janridzon@seznam.cz" <janridzon@seznam.cz>, "mammocentrum@email.cz" <mammocentrum@email.cz>, "v.sklebeny@me.com" <v.sklebeny@me.com>, "bkunes@seznam.cz" <bkunes@seznam.cz>

Kopie: "kopeck.l@seznam.cz" <kopeck.l@seznam.cz>, "hkristova@seznam.cz" <hkristova@seznam.cz>, "info@pekarstvi-fiala.cz" <info@pekarstvi-fiala.cz>, "katerina.vagnerova@seznam.cz" <katerina.vagnerova@seznam.cz>, "lubosnovy@gmail.com" <lubosnovy@gmail.com>, "ota.cerba@seznam.cz" <ota.cerba@seznam.cz>, "tomas.nejdl1@gmail.com" <tomas.nejdl1@gmail.com>, "pavlas.petr@post.cz" <pavlas.petr@post.cz>, "pstroleny@mukt.cz" <pstroleny@mukt.cz>, "votipka@klatryb.cz" <votipka@klatryb.cz>, "pohanka@lsstavby.cz" <pohanka@lsstavby.cz>, "slajsovavera@seznam.cz" <slajsovavera@seznam.cz>, "s.safranek@ktnet.cz" <s.safranek@ktnet.cz>, "sefipavel@post.cz" <sefipavel@post.cz>

Předmět: Dotaz na váš názor - přidělení městského bytu

Vážení zastupitelé města Klatovy,

vnímám jako důležité, abych vás informovala a podobněji seznámila se záležitostí nestandardního přidělení městského bytu 3+1, na Sídlišti Rozvoj v Klatovech zaměstnankyni OŽP Klatovy Ing. Gabriele Klimentové, kdy bytová komise rozhodla o jeho přidělení již šestý den od podání žádosti a to právě v ten den, kdy jmenovaná zaměstnankyně OŽP vypracovala kolaudační rozhodnutí na stavbu, která podle zákona zkolaudována být nesměla.

Komunikovala jsem s celou řadou zainteresovaných osob, včetně místostarosty Klatov Ing. Martina Kříže, předsedkyně bytové komise Marií Hulešovou, ale ne vždy jsem dostala odpovědi nebo plnohodnotné informace na jasné otázky spojené s touto kauzou.

I z tohoto důvodu vnímám jako důležité vás o celé záležitosti informovat, neboť přidělování městských bytů je velmi citlivé sociální téma, které občané Klatovska vnímají velmi intenzivně, a o to víc je i ve vašem zájmu jako zastupitelů tohoto města žádat bližší informace a podpořit snahu o zjištění transparentních informací. Opravdu byste podle mne měli chtít znát pravdu o skutečnostech, které se jeví jako velmi nestandardní a mohou vytvářet podhoubí pro korupční jednání.

Dle získaných informací má pana starostu Mgr. Salvetra pojit blízký a přátelský vztah (minimálně prostřednictvím člena vedení ODS) se starostou obce Předslav Bc. Miloslavem Kreuzerem, kterým byl požádán o pomoc s kolaudací kanalizace a ČOV v Předslavi. Důvodem k tomu mělo být to, že nebyly splněny zákonné podmínky pro jejich kolaudaci. Nezákonost kolaudace spočívala především v tom, že stavba kanalizace byla provedena velmi nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací a

především nesplňovala zákonné předpoklady pro kolaudaci – např. spády, těsnost, ovalita, kolize s nepovolenými stavbami propustků, nepravdivá dokumentace skutečného provedení stavby, ztráta spodní vody, odvoz výkopové zeminy na legální skládku. Na tyto a mnoho dalších nezákonností byl OŽP Klatovy písemně upozorňován místním zapsaným spolkem. Žádný úředník z OŽP Klatovy se proto nechtěl podepsat pod kolaudační rozhodnutí, které by do důsledku znamenalo nelegální získání dotací ve výši desítek milionů korun, na které níže odkazuji.

1) Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 68622020 - Plzeňský kraj x obec Předslav + dodatek č. 1:

<https://dotace.plzensky-kraj.cz/verejnost/zadost/39423/>

2) Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 36482021 - Plzeňský kraj x obec Předslav:

<https://dotace.plzensky-kraj.cz/verejnost/zadost/42784/>

3) Smlouva č. 1190400271 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí - SFŽP x obec Předslav + dodatek č. 1:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14306572?backlink=gn9hy>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24360021?backlink=2mcyq>

Na základě výpovědi ověřeného svědka mělo dojít k dohodě pana starosty města Klatov a předsedkyní bytové komise - Marie Hulešové o přidělení městského bytu 3+1 Ing. Gabriele Klimentové, a to výměnou za svůj podpis pod nezákonným kolaudačním rozhodnutím.

Nezvratným faktem je, že o byt, který získala Ing. Klimentová, žádalo celkem 20 zájemců. Bytová komise měla za úkol vyhodnotit především sociální a další důležité aspekty, na základě kterých měla doporučit nejvhodnějšího kandidáta. Opakovaně jsem písemně žádala jak pana místostarostu Kříže, v jehož gesci bytová politika je, tak předsedkyni bytové komise paní Hulešovou, aby transparentně odůvodnili, proč tou nejpotřebnější ze všech 20 uchazečů o byt byla právě Ing. Klimentová, avšak dosud /cca 2 měsíce/ mně nebyla tato otázka zodpovězena.

Nabízí se tedy naprosto zásadní otázka: co z Ing. Klimentové učinilo sociálně nejslabšího občana mezi dalšími 19 přihlášenými žadateli o přidělení městského bytu. Žádala jsem písemně paní Hulešovou o sdělení, jak bytová komise v tomto případě posuzovala a srovnávala všech 20 žadatelů o zmíněný byt, ale nedostalo se mně dodnes žádného vyjádření.

K dispozici od Správy nemovitostí města Klatovy mám k dispozici přiložené dokumenty.

- žádost Ing. Gabriely Klimentové o byt ze dne 1.3.2023
- rozhodnutí komise o přidělení bytu ze dne 6.3.2023
- kolaudační rozhodnutí vydané Ing. Gabrielou Klimentovou ze dne 6.3.2023
- smlouvu o nájmu bytu ze dne 29. 3. 2023
- potvrzení Ing. Kurcové jednatelky Správy nemovitostí Klatovy s.r.o., že na zmíněný byt bylo podáno celkem 20 žádostí

To, že ze strany obce Předslav, resp. jejího vedení, nebylo před a při kolaudaci postupováno zákonně ani čestně, a že o OŽP MÚ Klatovy byl ze strany obce Předslav uveden v omyl, dokládá popis celé kauzy ve Stanovisku k podání ze dne 13.11.2023, které zformuloval samotný tajemník MÚ Klatovy a přiložil jej Usnesení OŽP MÚ Klatovy ze dne 11.12.2023, sp. zn. ZN/ŽP1584/23, č.j. ŽP/10504/23/Kli, kterým byla věc přezkoumání kolaudace kanalizace a ČOV v Předslavi předložena k přezkumu Krajskému úřadu Plzeňského kraje.

Závěrem tedy nabízím stručnou retrospektivu: Ing. Klimentová 1.3.2023 požádá o městský byt, 6.3.2023 zasedne komise pod vedením paní Marie Hlušové, která rozhodne, že právě Ing. Klimentová je ze všech 20 uchazečů ta nejvhodnější, nejvíc sociálně slabá, ta shodou okolností ve stejný den podepisuje nezákonně kolaudaci v Předslavi a následně dne 29.3.2023 podepisuje nájemní smlouvu na městský byt 3+1.

Vážení zastupitelé, jistě chápete, že pro běžné občany /nejen Klatov/ je tohle velmi citlivé a sledované téma, a proto z důvodu korektnosti Vám dávám možnost se k celé záležitosti písemně vyjádřit, případně doložit nové skutečnosti, než bude tato kauza zveřejněna.

S pozdravem

Mgr. Petra Kůsová

MF Dnes, Lidové noviny, 5plus2, Metro

[iDNES.cz](https://www.idnes.cz), [Lidovky.cz](https://www.lidovky.cz)

mediální skupina **mafra**

mob.: +420 602 220 607

e-mail: petra.kusova@mafra.cz

www.mafra.cz