

## Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

**1) Obec Předslav**, IČ 00256021, se sídlem Předslav 53, 339 01 Klatovy, zastoupena starostou obce Bc. Miloslavem Kreuzerem, číslo účtu: 5825351/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**”)

a

**2) IMOS Brno, a.s.**, IČ 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka č. 2211, zastoupena předsedou představenstva Ing. Robertem Suchánkem, číslo účtu: 63706641/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**”)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jen jako „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich.)

### PREAMBULE

**Vzhledem k tomu, že:**

- A) Smluvní strany spolu dne 29. 1. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo na provedení stavby „Předslav – odkanalizování a čištění odpadních vod“ (dále jen „Dílo“ nebo také „Smlouva“);
- B) Dodatek číslo 1 ke Smlouvě uzavřený dne 11. 5. 2022 prodloužil termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků do 30. 6. 2022 (dále jen „Dodatek“) Součástí Dodatku bylo i ujednání smluvních stran v čl. XVI. bod 16.23, že „Uzavřením tohoto Dodatku nejsou dotčeny a vyloučeny další nároky zhotovitele (související zejména s prováděním sanací podloží objektu ČOV, zvětšení otvorů dveří na ČOV, změna přípojky NN k ČOV, provizorní zapravení SÚS PK komunikací, chybná položka rozpočtu na stoce B, provádění sanací na stokách A, A1, A2, A3, A4, B, likvidace kontaminované zeminy, kolize nové splaškové kanalizace se stávajícím propustkem na stoce B atd.), které na základě požadavků objednatele budou předmětem dalšího dodatku, který spolu smluvní strany uzavřou“ (dále jen pro účely této Dohody „změny závazku“). V souladu s Dodatkem zhotovitel předkládal objednateli rozpočty a změnové listy na změny závazku, které byly dále průběžně administrovány a upravovány s ohledem na upřesňující požadavky.
- C) Zhotovitel realizoval postupně v průběhu plnění změny závazku tak, jak byly uvedeny v Dodatku. Dne 30. 6. 2022 bylo mezi smluvními stranami zahájeno předávací řízení za účelem předání Díla zhotovitelem objednateli. K 30. 6. 2022 však nedošlo mezi smluvními stranami k dojednání změn závazků (změnových listů), a to na likvidaci kontaminované zeminy, na zapravení místních komunikací ve větším rozsahu, než bylo

uvedeno ve Výkazu výměr Díla, a z důvodu kolize splaškové kanalizace s propustky č. 1, č. 2, č. 3 (nepodařilo se realizovat dle projektové dokumentace podvrtem),

- D) Ke dni 30. 6. 2022 došlo mezi smluvními stranami k předání a k převzetí části díla, a to ČOV, tak jak je uvedeno v Zázpisu o odevzdání a převzetí dokončených staveb „Předslav – odkanalizování a čištění odpadních vod“, číslo projektu: CZ.05.1.30/0.0/0.0/17 071/0007265. K předání a převzetí části díla – splaškové kanalizace k 30. 6. 2022 mezi smluvními stranami nedošlo, neboť objednatel prostřednictvím TDS v průběhu přijímacího řízení specifikoval vady, které byly s výjimkou zapravení místních komunikací a likvidace odpadu zhotovitelem postupně odstraněny, a to nejpozději ke dni 9. 8. 2022. Podle zhotovitele tak po odstranění těchto vad bylo Dílo ve stavu, který nebránil užívání Díla.
- E) Mezi smluvními stranami došlo ke sporu v otázce řádného a včasného dokončení Díla, ve věci rozsahu změn závazku, jakož i s termínem dokončení Díla s ohledem na rozsah změn závazku, v otázce existence vad bránících užívání a provozování splaškové kanalizace a v otázce oprávněnosti požadavku objednavatele na smluvní pokutu včetně její výše.
- F) Smluvní strany po společných jednáních dospěly ke shodnému závěru, že mají společný zájem sporná práva a závazky upravit touto dohodou o narovnání, tak, aby předešly časově a finančně náročnému soudnímu sporu, a takto uzavřenou dohodou o narovnání by dosavadní vzájemná sporná práva a povinnosti nahradily vzájemnými právy a povinnostmi dle dohody o narovnání.

Proto se smluvní strany dohodly v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření této dohody o narovnání (dále jen „Dohoda“)

## **I. SPORNÁ PRÁVA A ZÁVAZKY**

### **1. Smluvní strany konstatují, že je mezi nimi sporné:**

- 1.1** Odpovědnost zhotovitele za prodlení s dokončením splaškové kanalizace s ohledem na:
  - a.** Požadavek objednavatele na zapravení místních komunikací ve větším rozsahu, neboť změna závazku (vícepráce) spojené s provedením zapravení místních komunikací, a to i v návaznosti na kolizi splaškové kanalizace s propustky č. 1, č. 2 a č. 3, činily cca dvojnásobek původního množství uvedeného ve Výkazu výměr Díla a s ohledem na tento požadavek objednavatele a na reálné personální, materiální a technologické kapacity zhotovitele dané situací na trhu stavebních prací nebylo možné takto požadovaný zvýšený rozsah zapravení místních komunikací zrealizovat do 30. 6. 2022, a proto se zhotovitel dovolával u objednavatele prodloužení termínu pro dokončení Díla – části splaškové kanalizace, v přiměřené lhůtě, která by zohledňovala požadovaný rozsah zapravení místních komunikací, kapacity zhotovitele a reálnou situaci na trhu stavebních prací. V tomto ohledu vznikl mezi smluvními stranami spor, zda rozsah nezbytných dodatečných prací se vymyká již standardnímu průběhu realizace projektu, který by případně ospravedlnil prodloužení termínu realizace projektu přes pravidla stanovená v čl. 3.5. Smlouvy.

- b. Zjištěný obsah znečištění „PAU“ ve výkopové zemině, který nebyl předpokládán Projektovou dokumentací a s ohledem na tento obsah znečištění PAU ve výkopové zemině bylo zhotovitelem navrhováno uložení této zeminy na specializované pracoviště s biodegradační plochou, kdy tato nabídka o změně závazku nebyla objednatelem jako cenově nepřijatelná akceptována, objednatel požadoval přetřídění a předrcení kontaminovaného výkopku a zhotovitel v této otázce zastával názor, že je nezbytné o této změně závazku rozhodnout před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 1.2 Odpovědnost za rozsah změn závazků mezi stranami včetně určení tzv. nepodstatných změn závazku, neboť zhotovitel zastává názor, že změny závazku a práce s tím spojené nebyly předvídané v projektové dokumentaci vymezující předmět Díla a jednak nebyly v dostatečné přiměřené lhůtě před termínem dokončení díla projednány a dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem z výše popsaných důvodů.
- 1.3 Oprávněnost požadavku objednatele na smluvní pokutu dle čl. XII. bod 12.1 Smlouvy za prodlení zhotovitele s dokončením splaškové kanalizace včetně její výše, a to s ohledem na sporná práva a závazky, tak jak jsou vymezeny v tomto článku Dohody a dále s ohledem na smluvní úpravu týkající se výše smluvní pokuty, tak jak byla sjednána ve Smlouvě.
- 1.4 Oprávněnost požadavku objednatele na smluvní pokutu dle čl. XII. bod 12.6 Smlouvy související s neposkytnutím plnění ze strany OPŽP nebo NPŽP na základě přiznané dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele nebo s krácením výše dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele (např. nedodržení termínu plnění Díla), a to s ohledem na sporná práva a závazky, tak jak jsou vymezeny v tomto článku Dohody.

## II. NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na termínu dokončení části Díla – splaškové kanalizace do 31. 8. 2022, neboť tento termín dokončení této předmětné části díla lze považovat za odpovídající při zohlednění jednotlivých změn závazku, a to zejména zvýšený rozsah zapravení komunikací související s kolizí splaškové kanalizace s propustky č. 1, č. 2, č. 3 a vyžadovaný ze strany objednatele a s tímto související nezbytnost reflektování kapacit zhotovitele a dosavadní podmínky trhu stavebních prací, tak jak je uvedeno v čl. I. bod 1.1. písm. a) této Dohody, a dále při zohlednění komplikovanosti vyjednávání o obsahu, rozsahu a ceně dodatečných činností. Tímto ujednáním se tak mění doba plnění dle čl. IV. Smlouvy ve znění Dodatku.
- 2.2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 452 628 Kč (slovy dva miliony čtyři sta padesát dva tisíc šest set dvacet osm korun českých), stanovenou ke dni 15. 12. 2022, a to dle faktury objednatele se splatností 30 dnů vystavené po uzavření této Dohody. Jedná se o smluvní pokutu vyčíslenou ve výši 0,2 % z příslušné „dílčí části“ u níž je zhotovitel doposud ke dni 15. 12. 2022 v prodlení dle čl. XII. bod 12.1. Smlouvy, neboť celková cena Díla za splaškovou kanalizaci k 30. 6. 2022 činila částku 39 191 760,20 Kč a k 30. 6. 2022 byla zhotovitelem objednateli vyfakturována provedená část Díla v částce 29 630 608,76 Kč, takže neprovedena k 30. 6. 2022 zůstala dílčí část ve výši 9 561 151,44 Kč bez DPH, tedy dílčí část ve výši 11 568 993,24 Kč s DPH, proto smluvní pokuta za jeden den prodlení činí částku 23 138 Kč, tedy smluvní pokuta za 106 dní prodlení činí celkovou částku 2 452 628 Kč s DPH. Pokud by nedošlo k řádnému předání a

převzetí zbývající části Díla – splaškové kanalizace ke dni 15. 12. 2022, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu z příslušné zbývající dílčí části díla dle čl. XII. bod 12.1 Smlouvy za každý i započatý den prodlení. Případná smluvní pokuta bude zhotovitelem uhrazena dle faktury objednatele se splatností 30 dnů vystavené po předání a převzetí zbývající části Díla – splaškové kanalizace.

- 2.3. Zhotovitel provede do fakturaci Ceny Díla v souladu s Výkazem výměr Díla tvořícím Přílohu č. 2 Smlouvy za provedené práce snížené o neprovedené práce (méněpráce) dle změnových listů – ČOV č. 1, č. 2, č. 3, a č. 4 a dle Změnových listů – Kanalizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 6 ve výši 9 116 908,77 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 1 914 550,84 Kč, tedy o celkovou částku ve výši 11 031 459,61 Kč včetně DPH. Dále zhotovitel provede do fakturaci Ceny Díla za práce provedené nad rámec Smlouvy (vícepráce) dle Změnových listů – ČOV č. 1, č. 2, č. 3, a č. 4 na ČOV a dle Změnových listů – Kanalizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 6 na Kanalizaci v celkové výši 9 519 429, 05 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 1 999 080,10 Kč, tedy celková do fakturace dle uvedených změnových listů ve výši 11 518 509,15 Kč včetně DPH, kdy tyto uvedené Změnové listy jsou přílohou této Dohody jako příloha č. 1. Dále zhotovitel provede do fakturaci Ceny Díla podle změnového listu č. 5, který je součástí této Dohody jako příloha č. 2, kdy cena v tomto změnovém listu č. 5 – Kanalizace – Přetřídění a předrcení výkopku je určena odborným odhadem podle jednotkových cen uvedených v tomto změnovém listu a cena účtovaná a fakturovaná (do fakturace) zhotovitelem objednateli bude stanovena z množství a druhu odpadu, nákladů spojených s uložením odpadu na skládku, kdy tyto skutečnosti budou doloženy příslušnými doklady. Cena Díla včetně změny závazku dle přílohy č. 1 této Dohody (tedy bez ZL č. 5 – Kanalizace – příloha č. 2 této Dohody) činí částku 59 877 563,96 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 12 574 288,43 Kč, tedy tato Cena Díla včetně DPH činí 72 451 852,39 Kč. Tato Cena Díla bude ještě navýšena dle přílohy č. 2 této Dohody, tak jak je výše uvedeno.
- 2.4. Záruka za jakost části Díla – splaškové kanalizace počíná běžet dnem předání a převzetí části Díla – splaškové kanalizace.
- 2.5. Dle dohody smluvních stran je kterákoliv strana oprávněna započítat smluvní pokutu dle bodu 2.2. tohoto článku Dohody proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli dle bodu 2.3. tohoto článku Dohody.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, že uhradí objednateli v souladu s čl. XII. bod 12.6 Smlouvy příslušnou kompenzaci ztráty dotace z důvodu prodlení s dokončením části Díla – splaškové kanalizace, tak jak bude krácení dotace z tohoto důvodu provedeno příslušným dotačním orgánem.
- 2.7. Objednatel jako investor zajistí dodatečné povolení stavby propustku č. 1, propustku č. 2 a propustku č. 3 u stavebního úřadu pro kolaudaci Díla.
- 2.8. Vzhledem k tomu, že zhotovitel předal objednateli bankovní záruku dle čl. XV. bod 15.5 Smlouvy v souvislosti s předáváním díla ke sjednanému termínu dokončení Díla, předloží zhotovitel objednateli do jednoho měsíce od podpisu této Dohody upravenou bankovní záruku v souladu s čl. XV. bod 15.5 Smlouvy.
- 2.9. U asfaltových površích realizovaných mimo rýhu a v rozsahu vyšším, než jak je uvedeno ve Výkazu výměr, tvořícím přílohu č. 2 Smlouvy, se záruka vztahuje pouze pokud bude prokázána vada materiálu použitých asfaltových vrstev a

souvisejících prací s jejich uložením. Zhotovitel tak neodpovídá za konstrukční vrstvy pod těmito asfaltovými vrstvami.

- 2.10.** Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody jsou mezi nimi vypořádány veškerá doposud existující sporná práva a závazky, tak jak jsou uvedena v této Dohodě a že nemají vůči sobě dalších pohledávek a nároků včetně nároků na náhradu újmy (majetkové, nemajetkové, ušlého zisku) s výjimkou pohledávek a nároků v této Dohodě uvedených, tak jak byly smluvními stranami dohodnuty v čl. II této Dohody. Touto Dohodou nejsou dotčeny případné nároky objednatele z odpovědnosti za vady dle záručních podmínek uvedených v čl. X. Smlouvy a případné další nároky objednatele vyplývající ze Smlouvy, které mohou v budoucnu vzniknout (např. sankční nároky v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty).
- 2.11.** Smluvní strany se tímto zavazují, že nepodají proti druhé smluvní straně návrh na zahájení soudního, rozhodčího, správního, trestního či jiného řízení týkajícího se uvedených sporných práv a závazků, tak jak jsou upraveny touto Dohodou. Pokud dojde některou ze smluvních stran k porušení tohoto ujednání, je druhá smluvní strana, která svůj závazek porušila, povinna nahradit druhé smluvní straně veškerou škodu a náklady, které jí tímto porušením povinnosti vzniknou.

### III. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1** Smluvní strany se touto Dohodou zavazují při plnění svých povinností stanovených touto Dohodou vyvinout maximální součinnost k tomu, aby účel této Dohody byl naplněn v co největším rozsahu a v co nejvyšší míře.
- 3.2** Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3** Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nevedou žádná soudní, rozhodčí, arbitrážní či správní řízení. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z nich ke dni podpisu této Dohody nepostoupila jakýkoliv nárok přímo související s právy či povinnostmi uvedenými či souvisejícími s touto Dohodou ve prospěch třetí osoby a zavazují se, že nepostoupí jakákoliv práva a povinnosti z této Dohody, jakož i tuto Dohodu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany na třetí osobu, ani k nim nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby nebo je jinak nezatíží.
- 3.4** Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, byť podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu na uzavření této Dohody, nebo jejího dodatku. Smluvní strany tak vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 3.5** Stane-li se nebo bude-li tato Dohoda prohlášena za neplatnou, a to zcela nebo z části, zavazují se smluvní strany nahradit příslušné neplatné ustanovení Dohody takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Dohody.
- 3.6** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnatelnosti vzniklé z této Dohody či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 dnů ode dne, kdy kterákoliv ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu

a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na příslušný soud.

**3.7** Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení rovněž obdrží zhotovitel.

**3.8** Smluvní strany této Dohody tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy níže, že Dohodu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Dohodu jakkoliv učinit neplatnou, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit tak její účel, tak, jak jej na počátku této Dohody smluvní strany vážně deklarovaly.

**3.9** Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy, a to:

3.9.1 Příloha č. 1 této Dohody, kterou tvoří níže uvedené změnové listy:

- a. ZL č. 1 – ČOV – Sanace podloží objektu ČOV
- b. ZL č. 2 – ČOV – Úprava výšky dveří ČOV Předslav
- c. ZL č. 3 – ČOV – Přípojka NN k ČOV
- d. ZL č. 4 – ČOV – Vyčíslení skutečných výměr objektu ČOV
- e. ZL č. 1 – Kanalizace – Provizorní zapravení SÚSPK komunikací
- f. ZL č. 2 – Kanalizace – Chybná položka rozpočtu stoka B pažení
- g. ZL č. 3 – Kanalizace – Sanace podloží stok A; A1; A2; A3; A4 a B
- h. ZL č. 4 – Kanalizace – Zapravení komunikací
- i. ZL č. 6 – Kanalizace – Doměření stok a přípojek

3.9.2 Příloha č. 2 této Dohody, kterou tvoří změnový list:

- a. ZL č. 5 – Kanalizace – Přetřídění a předrcení výkopku, změna skládkovného

**3.10** Zastupitelstvo obce Předslav schválilo uzavření této Dohody na zasedání zastupitelstva konaném dne 15. 12. 2022.

V Předslavi dne 15. 12. 2022

V Brně dne 15. 12. 2022

objednatel:

zhotovitel:

**Bc. Miloslav  
Kreuzer**  
Digitálně podepsal  
Bc. Miloslav Kreuzer  
Datum: 2022.12.16  
09:17:13 +01'00'

Bc. Miloslav Kreuzer, starosta  
obec Předslav

Ing. Robert Suchánek,  
předseda představenstva  
IMOS Brno, a.s.